



n° di Rep.

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

DIREZIONE GENERALE

-----  
*SCHEMA CONTRATTO*

tra l'Università degli Studi dell'Aquila, via Giovanni Di Vincenzo 16/B (P. IVA 01021630668) e l'Impresa \_\_\_\_\_ (P.I. \_\_\_\_\_),  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, nc \_\_\_\_\_, per l'appalto dei  
lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della aula magna dell'edificio "Renato Ricamo" sito nel Polo Universitario dell'Ateneo in Coppito dell'Aquila (AQ) - **Redazione progettazione esecutiva e realizzazione lavori.**

**CIG: 6222714A08 CUP: E11H13000930005**

Importo del contratto: € \_\_\_\_\_ comprensivo di  
€ \_\_\_\_\_ per oneri di progettazione ed  
€ \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza,

L'anno duemilaquindici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella sede  
dell'Università degli Studi dell'Aquila in Via Giovanni Di Vincenzo n° 16/B  
in L'Aquila,

premesso che

– il presente contratto ha per oggetto la redazione della progettazione  
esecutiva e la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;

– importo a base d'asta: €. 462.983,58= (euro quattrocentosessantadue-  
milanovecentottantatre/58) di cui €. 325.084,69= per lavori, €. 108.165,37=



per costo del personale soggetto a ribasso, € 15.232,53= per oneri per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso, €. 11.119,82 = per oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi unitari non soggetti a ribasso d'asta ed €. 3.381,17 per oneri di sicurezza indiretti previsti nel PSC non soggetti a ribasso;

– l'argomento oggetto del presente contratto è stato esaminato dal C.d.A. nell'adunanza del 24/10/2014 e, con verbale n.16/2014, è stato approvato il progetto definitivo e il ricorso alle procedure previste nel D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. art. 53 comma 2 lett. b per la realizzazione dell'intervento;

– nella gara esperita mediante procedura aperta (ai sensi dell' art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 163/2006), con inizio nel giorno \_\_\_\_\_ presso questo Ateneo, il suindicato appalto è rimasto aggiudicato all'Impresa \_\_\_\_\_, di seguito semplicemente denominata "Impresa", che ha offerto il ribasso del \_\_\_\_% corrispondente all'importo netto di € \_\_\_\_\_, comprensivo degli oneri di sicurezza e di progettazione, come risulta dall'appendice al verbale di gara n° \_\_\_\_\_ di rep. del \_\_\_\_\_, e dall'offerta presentata dall'Impresa aggiudicataria;

– l'Impresa, in sede di gara ha dichiarato di voler affidare la progettazione esecutiva a: \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ - n.;

– L'Impresa e la Società incaricata della progettazione esecutiva hanno comprovato il possesso dei requisiti richiesti nel bando di gara;

– a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'impresa, avvalendosi del disposto dell'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, ha costituito la prescritta cauzione di € \_\_\_\_\_ = (euro \_\_\_\_\_/00) mediante polizza fideiussoria n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata dalla



“ \_\_\_\_\_ (All. "A"). La predetta cauzione sarà svincolata, secondo quanto stabilito dall'art. 235 del DPR 207/10, con l'emissione del certificato di collaudo, redatto ai sensi dell'art. 141 del D.Lgs 163/2006 s.m.i., e con le procedure di cui all'art. 215 e seguenti del DPR 207/10 o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;

– l'Impresa ha dichiarato di aver esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recata sul luogo dove debbono eseguirsi lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; prezzi che rimarranno fissi ed invariabili per qualsiasi causa anche di forza maggiore, salvo quanto stabilito dall'art. 133 del D.Lgs n° 163/2006. Ha altresì dichiarato di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori di appalto;

– L'impresa, in sede di gara ha dichiarato di volersi (o di non volersi) avvalere del subappalto secondo le disposizioni di legge vigenti. L'Impresa sarà, pertanto, tenuta al deposito del contratto di subappalto, presso questa stazione appaltante, almeno venti giorni prima dell'effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni ed alla trasmissione della certificazione at-



testante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti seconda la legislazione vigente, e all'osservanza della legge 136/2010, in particolare l'art.

3 – comma 9. L'Impresa è, inoltre, obbligata a fornire all'Amministrazione gli elementi informativi previsti dall'art. 118, comma 11 ultimo capoverso del D.lgs 163/2006;

– risultano sussistere le condizioni di cui all'art. 11, comma 2 del suddetto D.P.R. 03.06.98, n° 252, fermo restando la facoltà di revoca o di recesso, relativamente all' Impresa e alla Società di Ingegneria;

– con note nn. \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_, il Direttore Generale \_\_\_\_\_ ha disposto la consegna, nelle more della stipulazione del contratto di appalto, rispettivamente, della progettazione esecutiva e dei lavori;

– il responsabile del procedimento Dott. Arch. Mauro Antonio Scarsella e l'Impresa aggiudicataria, con verbale congiuntamente sottoscritto in data \_\_\_\_\_, hanno concordemente dichiarato, ai sensi dell'art. 106 - comma 3 - del DPR 207/10, il permanere delle condizioni di immediata esecuzione dei lavori;

– le parti contraenti hanno stabilito di addivenire alla stipulazione del presente atto in forma di scrittura privata,

Tutto ciò premesso

Le parti:

• per l'Università degli Studi dell'Aquila il dott. \_\_\_\_\_, Direttore Generale di Ateneo;

• per l'Impresa, il Sig. \_\_\_\_\_,



i comparenti, mentre confermano la precedente narrativa che dichiarano parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 - OBBLIGO DELL'ESECUTORE DEI LAVORI**

L'Impresa aggiudicataria dell'appalto oggetto del presente contratto si obbliga, legalmente e formalmente a redigere il progetto esecutivo sulla base del progetto definitivo posto a base di gara e ad eseguire a perfetta regola d'arte tutte le opere di cui al progetto esecutivo da essa stessa redatto e che sarà approvato dall'Amministrazione, ad osservare tutte le norme e a sottostare agli obblighi, oneri patti e condizioni stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto (all. B). Forma parte integrante e sostanziale al presente contratto il progetto definitivo posto a base di gara, anche se non materialmente allegato, firmato in segno di accettazione dai contraenti e controfirmato dal Direttore Generale. L'Impresa assume inoltre gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 9 della legge 136/2010. Il contratto sarà risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane.

#### **Art. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO - PREZZI – CONTRATTO**

L'ammontare dell'appalto resta stabilito in € \_\_\_\_\_ comprensivo degli oneri di sicurezza e di progettazione.

Il contratto d'appalto in oggetto è stipulato a (corpo o a misura).

#### **Art. 3 - CAPITOLATO GENERALE – CAPITOLATO SPECIALE**

Forma parte integrante del presente contratto, per quanto allo stesso non venga materialmente allegato, il Capitolato Generale a stampa per gli appalti di Opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. 19/04/2000 n° 145, nonché il Capitolato Speciale.



#### **Art. 4 - OSSERVANZA NORME IN MATERIA D'IMPIEGO**

L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che eventualmente fossero emanate durante l'esecuzione dei lavori in materia di assunzione e di impiego di mano d'opera in genere e della categoria dei reduci e partigiani in particolare. L'Impresa ha l'obbligo, altresì, di fornire mensilmente al Direttore dei Lavori l'importo dei lavori eseguiti nel mese, nonché il numero delle giornate lavorative impiegate nello stesso periodo. La ditta aggiudicataria si obbliga, altresì, a produrre la documentazione fotografica dell'opera che verrà eseguita nella misura e secondo le modalità da stabilire. L'Impresa è vincolata alla scrupolosa osservanza delle norme per la protezione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni di cui al D.P.R. 07/01/1956 n. 164. Si richiama inoltre all'Impresa l'osservanza di quanto prescritto dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

#### **Art. 5 - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA**

L'Impresa ha l'obbligo, nell'elaborazione del progetto esecutivo, di integrare il piano di sicurezza e di coordinamento allegato al progetto definito posto a base di gara sentito il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, inoltre, resta obbligata secondo quanto previsto dal D.L.vo 81/2008 e dall'art. 131, del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **Art. 6 - OSSERVANZA NORME CONTRATTI COLLETTIVI - RITENUTE**

L'Impresa deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assi-



stenza dei lavoratori. A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0.50%. Dell'emissione di ogni certificato di pagamento il responsabile del procedimento provvede a dare comunicazione per iscritto, con avviso di ricevimento, agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile, ove richiesto.

L'Amministrazione dispone il pagamento a valere sulle ritenute suddette di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del certificato di collaudo ove gli enti suddetti non abbiano comunicato all'amministrazione committente eventuali inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta del responsabile del procedimento.

#### **Art. 7 -RITARDO NEL PAGAMENTO DEL PERSONALE DIPENDENTE**

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, l'Appaltatore sarà invitato per iscritto dal Responsabile del procedimento a provvedervi entro i successivi 15 giorni. Ove egli non provveda, o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante può pagare anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto. I pagamenti di cui sopra, fatti dalla stazione appaltante sono provati dalle quietanze predisposte a cura del responsabile del procedimento e sottoscritte dagli interessati. Nel caso di formale contestazione delle richieste da



parte dell'appaltatore, il responsabile del procedimento provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni all'Ufficio provinciale del lavoro e della massima occupazione per i necessari accertamenti.

#### **Art. 8 - TABELLA DI CANTIERE**

In ottemperanza a quanto previsto nella circolare 01/06/1990 n. 1729/U.L. del Ministero dei Lavori Pubblici relativa all'obbligo di apporre le tabelle informative nei cantieri di lavoro, l'Impresa aggiudicataria si obbliga ad installare e mantenere nel cantiere, durante tutto il periodo di esecuzione dei lavori, apposita tabella di dimensioni non inferiori a mt. 1.00 (larghezza) per mt. 2.00 (altezza), collocata in sito ben visibile indicato dal Direttore dei Lavori, entro cinque giorni dalla consegna dei lavori stessi. Tanto la tabella quanto il sistema di sostegno della stessa dovranno essere eseguiti con materiale di adeguata resistenza e di decoroso aspetto. La tabella dovrà recare impresse a colori indelebili le diciture riportate nello schema tipo, con le opportune modifiche ed integrazioni da apportare, ove occorra, in relazione alle peculiarità delle singole opere. In fondo alla tabella dovrà essere previsto un apposito spazio per l'aggiornamento dei dati e per le comunicazioni al pubblico, in merito all'andamento dei lavori.

In particolare dovranno essere indicate in tale spazio le sospensioni e le interruzioni intervenute nei lavori con illustrazione dei motivi che le hanno determinate e con le previsioni circa la ripresa dei lavori ed i nuovi tempi di completamento dell'opera. Per garantire l'osservanza delle suddette istruzioni, il Direttore dei lavori potrà eseguire controlli periodici mentre in caso di inadempimento l'Impresa è tenuta al pagamento di una penale di € 5,16 (euro cinque/16) per ogni giorno di ritardo nell'applicazione della tabella.





## **Art. 9 - FINANZIAMENTO DELL'OPERA**

L'opera è finanziata con fondi propri dell'Ateneo.

## **Art. 10 - DIREZIONE TECNICA**

La direzione tecnica dei lavori appaltati sarà svolta dall'\_\_\_\_\_. Lo stesso non potrà essere sostituito nella predetta funzione senza l'esplicito assenso dell'Amministrazione appaltante sotto pena di rescissione immediata del predetto contratto e del risarcimento dei danni.

## **Art. 11 – PAGAMENTI**

In conformità di quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto, i pagamenti dipendenti dall'esecuzione dell'appalto saranno effettuati durante l'esecuzione dei lavori ed in base a certificati rilasciati ogni volta che il credito dell'Impresa, dedotto del ribasso d'asta, raggiunga l'importo di € 200.000,00= (euro \_\_\_\_\_-/00) al netto delle ritenute di garanzia da calcolarsi a termini delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti e compatibilmente con le disponibilità di cassa. I predetti pagamenti verranno disposti dalla Università degli Studi dell'Aquila con estinzione mediante c/c bancario della Banca \_\_\_\_\_ di (\_\_\_\_\_) codice IBAN: \_\_\_\_\_ intestati all'impresa appaltatrice, salvo diversa disposizione da parte dell'Impresa all'emissione della fattura.

L'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, al netto delle ritenute, sarà pagata dopo l'ultimazione dei lavori regolarmente accertata. Come stabilito dall'art. 235 - comma 3 - del DPR 207/10, il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile. Gli avvisi di avvenuto pagamento



saranno inviati al seguente recapito postale: Impresa \_\_\_\_\_

**Art. 12 -TEMPO UTILE PER L'IMPRESA**

In conformità di quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per la consegna del progetto esecutivo è fissato in 15 giorni; il tempo per dare ultimati i lavori é fissato in giorni 90 = (novanta) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Art. 13 - PENALE PECUNIARIA PER OGNI GIORNO DI RITARDO**

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini di ultimazione previsti nel precedente art. 12 sarà applicata una penale pari all'1% dell'importo netto contrattuale al giorno come stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto.

**Art. 14 - CERTIFICATO DI COLLAUDO**

L'opera oggetto del presente contratto si intenderà accettata solo ad avvenuta approvazione del citato Certificato che dovrà essere emesso non oltre 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

A seguito degli impegni assunti col presente contratto dall'Impresa aggiudicataria, il Dott. \_\_\_\_\_, nella qualità suesposta, riconosciuta regolare la costituzione della cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria,

**AFFIDA**

in nome e per conto dell'Univerisità degli Studi dell'Aquila all'Impresa “ \_\_\_\_\_ ”, l'esecuzione dell'appalto dei lavori di che trattasi e promette e si obbliga di far pagare l'ammontare dell'appalto medesimo nei modi e nei termini stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal presente contratto.

**Art. 15 - POLIZZA PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABI-**



## **LITA' CIVILE VERSO TERZI**

Ai sensi dell' art. 125 del D.P.R. 207/10, e dell'art. 129 del D.Lgs n° 163/2006, l'appaltatore è obbligato, a stipulare una polizza di assicurazione, a decorrere dalla data di consegna dei lavori, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante come previsto dal 1° comma dell'art. 125 del D.P.R. 207/10. La somma da assicurare è pari a € 550.000,00. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La ditta resta obbligata all'esatto adempimento di quanto riportato ai commi 2, 3, 4 e 5 del richiamato art. 125 del DPR 207/10;

## **Art. 16 - FIDEIUSSIONE A GARANZIA DELLA RATA DI SALDO**

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione della garanzia fideiussoria di cui agli artt. 124 e 235 del D.P.R. 207/10.

## **Art. 17 - DEFINIZIONE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie, anche se di natura tecnica, derivanti dalla interpretazione o dalla esecuzione del presente contratto che potessero insorgere sia durante che al termine del contratto stesso e che non sia stato possibile definire bonariamente, saranno risolte ricorrendo all'Autorità giudiziaria.

Il presente contratto, mentre è impegnativo fin da ora per l'Impresa aggiudicataria, sarà tale per l'Amministrazione Appaltante solo dopo che avrà conseguito la prescritta approvazione nei modi di legge.

## **Art. 18 - DOMICILIO LEGALE**

Per tutti gli effetti del presente contratto, l'Impresa elegge domicilio legale in L'Aquila presso la Casa Comunale.

## **Art. 19- SPESE CONTRATTUALI**



Le spese inerenti al presente contratto sono a carico dell'Impresa aggiudicata-  
taria. Sono inoltre a carico dell'appaltatore le spese di stampa del contratto e  
del capitolato, nonché quelle della copia del contratto, dei documenti e dise-  
gni che debbono essergli consegnati e tutte le spese di bollo inerenti agli atti  
necessari alla gestione del lavoro dal giorno della consegna al giorno del  
collaudo. Il presente atto consta di \_\_\_\_\_ fogli bollati, dattilo-  
scritti su \_\_\_\_\_ facciate e righe sette di questa pagina escluso le firme.

IL DIRETTORE GENERALE DI ATENEO

(dott. \_\_\_\_\_)

.....

L'IMPRESA

(Sig. \_\_\_\_\_)

////////////////////////////////////